



OTSUS

16.02.2024 nr 1-24/25

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktidest 1 ja 2 ning OÜ Tani Mets esindaja Toomas Tarve suuliselt antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks OÜ Tani Mets (registrikood 10240053) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas asuvatele kinnistutele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Saabolda külas Pikkpõldi kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1487838, katastritunnus 93401:008:0102, pindala 14,97 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Sesniki külas Saare kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 248438, katastritunnus 93401:008:0380, pindala 3,04 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.3. Sesniki külas Orase kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1500538, katastritunnus 93401:008:0075, pindala 3,93 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piiriribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele punktis 1.1 nimetatud kinnistule 2281 m², punktis 1.2 nimetatud kinnistule 635 m² ja punktis 1.3 nimetatud kinnistule 1649 m².
3. Tasuda OÜ Tani Mets omandisse kuuluvale punktis 1.1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 1620 (üks tuhat kuussada kakskümmend) eurot, punktides 1.2 ja 1.3 nimetatud kinnistutele kummalegi ühekordse hüvitisena 550 (viissada viiskümmend) eurot. Tehingu kogumaksumus on 2720 (kaks tuhat seitsesada kakskümmend) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent
4. Kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.

6. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Pikkpõldi tee servituut“

Lisa 2. Joonis „Saare tee servituut“

Lisa 3. Joonis „Orase tee servituut“